

DÉCOMpte COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : **08/04/2025**

PÉRIODE : du 01/01/2024 au 31/12/2024

0061 - ACP KABANA (0718.627.864)

AVENUE VAN VOLXEM , 12-16
1190 FOREST



Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : H3.33 APPARTEMENT (Prorata : 366 / 366 jours)				
0001 - Quotités (10000)	156.00 / 10000.00	43 289,41	149,33	526,03
610 - Entretien et petites réparations de bâtiment, jardin et environs	156.00 / 10000.00	544,50	0,00	8,49
61001 - Extincteurs d'incendie	156.00 / 10000.00	1 697,82	0,00	26,49
610039 - Autre entretien système ventilation	156.00 / 10000.00	508,20	0,00	7,93
61022 - Autre entretien installations électriques	156.00 / 10000.00	331,78	0,00	5,18
61034 - Autre entretien adoucisseur d'eau et traitement de l'eau	156.00 / 10000.00	63,60	0,00	0,99
61037 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage	156.00 / 10000.00	774,80	0,00	12,09
61041 - Entretien porte de garage	156.00 / 10000.00	1 712,15	0,00	26,71
61042 - Entretien menuiseries externes	156.00 / 10000.00	131,57	0,00	2,05
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	156.00 / 10000.00	10 576,32	0,00	165,00
61051 - Nettoyage bâtiment autres	156.00 / 10000.00	1 785,66	0,00	27,86
61054 - Ordures ménagères/pmc/papier et verre selon contrat	156.00 / 10000.00	217,80	0,00	3,40
61202 - Sel pour adoucisseur d'eau	156.00 / 10000.00	837,14	0,00	13,06
61210 - Electricité parties communes	156.00 / 10000.00	5 308,01	0,00	82,78
61300 - Honoraires syndics	156.00 / 10000.00	9 228,24	0,00	144,00
61301 - Honoraires avocats	156.00 / 10000.00	2 608,35	40,69	0,00
61305 - Honoraires complémentaire	156.00 / 10000.00	120,00	1,88	0,00
6140 - Assurance incendie	156.00 / 10000.00	6 057,12	94,50	0,00
6148 - Sinistres	156.00 / 10000.00	200,00	3,12	0,00
61640 - Publication nomination syndic	156.00 / 10000.00	190,00	2,96	0,00
650 - Frais bancaires et charges des dettes	156.00 / 10000.00	396,35	6,18	0,00
0002 - Quotités (4121)	156.00 / 4121.00	262,16	0,00	9,88
61032 - Autre entretien installations de chauffage	156.00 / 4121.00	197,16	0,00	7,46
61038 - Compteurs et relevé des compteurs	156.00 / 4121.00	65,00	0,00	2,46
61200 - Redevance fixe et consommation	156.00 / 4121.00	-412,58	0,00	-15,63
61201 - Eau parties communes	156.00 / 4121.00	412,58	0,00	15,62
61220 - Gaz redevance fixe et consommation	156.00 / 4121.00	0,00	0,00	-0,03
0003 - Quotités spéciales (24)	1.00 / 24.00	4 203,07	0,00	175,13
61011 - Contrat d'entretien ascenseurs	1.00 / 24.00	1 664,28	0,00	69,35
61041 - Entretien porte de garage	1.00 / 24.00	2 538,79	0,00	105,78
Total Lot H3.33		47 754,64	149,33	711,04
Lot : K10 CAVE (Prorata : 366 / 366 jours)				
0001 - Quotités (10000)	3.00 / 10000.00	43 289,41	2,84	10,06
610 - Entretien et petites réparations de bâtiment, jardin et environs	3.00 / 10000.00	544,50	0,00	0,16

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
61001 - Extincteurs d'incendie	3.00 / 10000.00	1 697,82	0,00	0,51
610039 - Autre entretien système ventilation	3.00 / 10000.00	508,20	0,00	0,15
61022 - Autre entretien installations électriques	3.00 / 10000.00	331,78	0,00	0,10
61034 - Autre entretien adoucisseur d'eau et traitement de l'eau	3.00 / 10000.00	63,60	0,00	0,02
61037 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage	3.00 / 10000.00	774,80	0,00	0,23
61041 - Entretien porte de garage	3.00 / 10000.00	1 712,15	0,00	0,51
61042 - Entretien menuiseries externes	3.00 / 10000.00	131,57	0,00	0,04
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	3.00 / 10000.00	10 576,32	0,00	3,12
61051 - Nettoyage bâtiment autres	3.00 / 10000.00	1 785,66	0,00	0,54
61054 - Ordure ménagères/pmc/papier et verre selon contrat	3.00 / 10000.00	217,80	0,00	0,04
61202 - Sel pour adoucisseur d'eau	3.00 / 10000.00	837,14	0,00	0,25
61210 - Electricité parties communes	3.00 / 10000.00	5 308,01	0,00	1,63
61300 - Honoraires syndics	3.00 / 10000.00	9 228,24	0,00	2,76
61301 - Honoraires avocats	3.00 / 10000.00	2 608,35	0,79	0,00
61305 - Honoraires complémentaire	3.00 / 10000.00	120,00	0,04	0,00
6140 - Assurance incendie	3.00 / 10000.00	6 057,12	1,82	0,00
6148 - Sinistres	3.00 / 10000.00	200,00	0,06	0,00
61640 - Publication nomination syndic	3.00 / 10000.00	190,00	0,06	0,00
650 - Frais bancaires et charges des dettes	3.00 / 10000.00	396,35	0,07	0,00
0002 - Quotités (4121)		262,16	0,00	0,00
61032 - Autre entretien installations de chauffage		197,16	0,00	0,00
61038 - Compteurs et relevé des compteurs		65,00	0,00	0,00
61200 - Redevance fixe et consommation		-412,58	0,00	0,00
61201 - Eau parties communes		412,58	0,00	0,00
61220 - Gaz redevance fixe et consommation		0,00	0,00	0,00
0003 - Quotités spéciales (24)		4 203,07	0,00	0,00
61011 - Contrat d'entretien ascenseurs		1 664,28	0,00	0,00
61041 - Entretien porte de garage		2 538,79	0,00	0,00
Total Lot K10		47 754,64	2,84	10,06
Totaux généraux		47 754,64	152,17	721,10

Frais privatifs

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : H3.33 (APPARTEMENT)			
19/02/2024 - Recherche de fuite	-	350,90	0,00
28/11/2024 - Rappel de paiement 1	-	17,00	0,00
10/12/2024 - Détection problème du cloque sur le mur	-	318,00	0,00
31/12/2024 - Décompte chauffage 2024	-	0,00	263,05
Total Lot H3.33	-	685,90	263,05
Totaux généraux	9 535,32	685,90	263,05

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	47 754,64	152,17	721,10
Charges privatives	9 535,32	685,90	263,05

Désignation		Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
	Totaux généraux		57 289,96	838,07
			Part totale	1 822,22

Votre situation de compte au 31/12/2024

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
Solde reporté au 01/01/2024			40,75	0,00
01/01/2024	VEN	Appel de provision trimestrielle (01/2024)	213,46	0,00
01/04/2024	VEN	Appel de provision trimestrielle (04/2024)	213,46	0,00
16/04/2024	FIN	913180088920	0,00	40,75
03/07/2024	VEN	Appel de provision trimestrielle (07/2024)	213,46	0,00
12/07/2024	FIN	913180088920	0,00	213,46
12/09/2024	VEN	Appel de fonds extraordinaire pour payer les factures (Septembre 2024)	47,70	0,00
20/09/2024	FIN	913180088920	0,00	47,70
02/10/2024	VEN	Appel de provision trimestrielle (Octobre 2024)	154,63	0,00
04/10/2024	VEN	Appel fonds de réserve trimestrielle 3T et 4T 2024 (Octobre 2024)	39,75	0,00
29/11/2024	FIN	913180088920	0,00	621,30
31/12/2024	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	873,27	0,00
31/12/2024	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	0,00	842,71
31/12/2024	OD	Clôture - Valorisation charges privatives	948,95	0,00
Totaux			2 745,43	1 765,92
Solde débiteur au 31/12/2024				979,51

Veuillez virer votre solde débiteur de **979,51 €** avant le 08/05/2025 sur le compte de la copropriété **GKCCBEBB - BE15068933625330** avec pour mention votre référence client **+++913/1800/88920+++**

Attention: Frais de retard :

Tout paiement non reçu dans les 30 jours entraînera 1er rappel de 17,00 ?, 2nd rappel par recommandé de 35,00 ? après 15 jours. En cas de non-paiement, une mise en demeure de 80,00 ? sera envoyée avant transmission à un avocat.

KADANER SYNDIC / GESTION PARTNERS
RUE TASSON SNEL, 22-24
1060 SAINT-GILLES
TÉL. +322 644 06 80

LISTE DES DÉPENSES
DU 01/01/2024 AU 31/12/2024

FAIT LE : **08/04/2025**
IMMEUBLE : **0061 - ACP KABANA (0718.627.864)**
AVENUE VAN VOLXEM , 12-16
1190 FOREST

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
	Cle : 0001 - Quotités (10000)			43 289,41	0,00	9 571,82	33 717,59
	Nature : 0002 - Assurance incendie			6 057,12	0,00	6 057,12	0,00
08/01/2024	Assurance incendie du 12/02/2024 au 12/05/2024	AXA Belgium S.A.	2024-0007	1 486,92	0,00	1 486,92	0,00
08/04/2024	Assurance incendie du 12/05/2024 au 12/08/2024	AXA Belgium S.A.	2024-0031	1 499,91	0,00	1 499,91	0,00
26/08/2024	Assurance incendie du 12/08/2024 au 12/11/2024	AXA Belgium S.A.	2024-0064	1 499,91	0,00	1 499,91	0,00
07/10/2024	Assurance incendie du 12/11/2024 au 12/02/2025	AXA Belgium S.A.	2024-0075	1 570,38	0,00	1 570,38	0,00
	Nature : 0003 - Honoraires syndics			9 228,24	0,00	0,00	9 228,24
01/01/2024	Honoraires 01/2024	KADANER SYNDIC	2024-0004	769,02	0,00	0,00	769,02
27/01/2024	Honoraires 02/2024	KADANER SYNDIC	2024-0047	769,02	0,00	0,00	769,02
27/02/2024	Honoraires 03/2024	KADANER SYNDIC	2024-0013	769,02	0,00	0,00	769,02
27/03/2024	Honoraires 04/2024	KADANER SYNDIC	2024-0022	769,02	0,00	0,00	769,02
27/04/2024	Honoraires 05/2024	KADANER SYNDIC	2024-0033	769,02	0,00	0,00	769,02
27/05/2024	Honoraires 06/2024	KADANER SYNDIC	2024-0040	769,02	0,00	0,00	769,02
27/06/2024	Honoraires 07/2024	KADANER SYNDIC	2024-0048	769,02	0,00	0,00	769,02
27/07/2024	Honoraires 08/2024	KADANER SYNDIC	2024-0057	769,02	0,00	0,00	769,02
27/08/2024	Honoraires 09/2024	KADANER SYNDIC	2024-0063	769,02	0,00	0,00	769,02
27/09/2024	Honoraires 10/2024	KADANER SYNDIC	2024-0076	769,02	0,00	0,00	769,02
27/10/2024	Honoraires 11/2024	KADANER SYNDIC	2024-0080	769,02	0,00	0,00	769,02
27/11/2024	Honoraires 12/2024	KADANER SYNDIC	2024-0096	769,02	0,00	0,00	769,02
	Nature : 0005 - Sel pour adoucisseur d'eau			837,14	0,00	0,00	837,14
12/09/2024	Sel adoucisseur 20 sacs de 25 kg	PH CLEAN	2024-0067	605,00	0,00	0,00	605,00
28/11/2024	Contrat d'entretien adoucisseur	Durlem	2024-0094	232,14	0,00	0,00	232,14
	Nature : 0006 - Electricité parties communes			5 308,01	0,00	0,00	5 308,01
01/01/2024	Régularisation électricité du 12/01/2022 au 18/01/2...	ENGIE (Electrabel)	2024-0027	888,68	0,00	0,00	888,68
01/01/2024	Régularisation électricité du 19/01/2023 au 12/01/2024	ENGIE (Electrabel)	2024-0028	978,33	0,00	0,00	978,33

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
14/01/2024	Electricité 01/2024	ENGIE (Electrabel)	2024-0001	255,00	0,00	0,00	255,00
14/04/2024	Electricité 04/2024	ENGIE (Electrabel)	2024-0030	354,00	0,00	0,00	354,00
14/05/2024	Electricité 05/2024	ENGIE (Electrabel)	2024-0034	354,00	0,00	0,00	354,00
16/06/2024	Electricité 06/2024	ENGIE (Electrabel)	2024-0044	354,00	0,00	0,00	354,00
14/07/2024	Electricité 07/2024	ENGIE (Electrabel)	2024-0051	354,00	0,00	0,00	354,00
15/08/2024	Electricité 08/2024	ENGIE (Electrabel)	2024-0062	354,00	0,00	0,00	354,00
15/09/2024	Electricité 09/2024	ENGIE (Electrabel)	2024-0065	354,00	0,00	0,00	354,00
14/10/2024	Electricité 10/2024	ENGIE (Electrabel)	2024-0071	354,00	0,00	0,00	354,00
14/11/2024	Electricité 11/2024	ENGIE (Electrabel)	2024-0083	354,00	0,00	0,00	354,00
15/12/2024	Electricité 12/2024	ENGIE (Electrabel)	2024-0092	354,00	0,00	0,00	354,00
Nature : 0007 - Frais bancaires et charges des dettes				396,35	0,00	396,35	0,00
01/01/2024	Frais bancaires	-	-	2,50	0,00	2,50	0,00
04/01/2024	Frais bancaires	-	-	9,68	0,00	9,68	0,00
01/02/2024	Frais bancaires	-	-	2,50	0,00	2,50	0,00
05/02/2024	Frais bancaires	-	-	9,68	0,00	9,68	0,00
01/03/2024	Frais Bancaires	-	-	2,50	0,00	2,50	0,00
05/03/2024	Frais Bancaires	-	-	9,68	0,00	9,68	0,00
01/04/2024	Frais bancaires	-	-	2,50	0,00	2,50	0,00
04/04/2024	Frais bancaires	-	-	9,68	0,00	9,68	0,00
01/05/2024	Frais bancaires	-	-	2,50	0,00	2,50	0,00
06/05/2024	Frais bancaires	-	-	9,68	0,00	9,68	0,00
01/06/2024	Frais bancaires	-	-	2,50	0,00	2,50	0,00
05/06/2024	Frais bancaires	-	-	9,68	0,00	9,68	0,00
07/06/2024	Frais bancaires	-	-	250,00	0,00	250,00	0,00
01/07/2024	Frais bancaires	-	-	2,50	0,00	2,50	0,00
03/07/2024	Frais bancaires	-	-	9,68	0,00	9,68	0,00
01/08/2024	Frais bancaires	-	-	2,50	0,00	2,50	0,00
05/08/2024	Frais bancaires	-	-	9,68	0,00	9,68	0,00
01/09/2024	Frais bancaires	-	-	2,50	0,00	2,50	0,00
04/09/2024	Frais bancaires	-	-	9,68	0,00	9,68	0,00
01/10/2024	Frais bancaires	-	-	2,50	0,00	2,50	0,00
01/10/2024	Frais bancaires	-	-	0,04	0,00	0,04	0,00
01/10/2024	Frais bancaires	-	-	0,15	0,00	0,15	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
03/10/2024	Frais bancaires	-	-	9,68	0,00	9,68	0,00
01/11/2024	Frais bancaires	-	-	2,50	0,00	2,50	0,00
06/11/2024	Frais bancaires	-	-	9,68	0,00	9,68	0,00
01/12/2024	Frais bancaires	-	-	2,50	0,00	2,50	0,00
04/12/2024	Frais bancaires	-	-	9,68	0,00	9,68	0,00
Nature : 0013 - Nettoyage bâtiment selon contrat				10 576,32	0,00	0,00	10 576,32
29/01/2024	Nettoyage 01/2024	PH CLEAN	2024-0006	881,36	0,00	0,00	881,36
23/02/2024	Nettoyage 02/2024	PH CLEAN	2024-0011	881,36	0,00	0,00	881,36
25/03/2024	Nettoyage 03/2024	PH CLEAN	2024-0023	881,36	0,00	0,00	881,36
26/04/2024	Nettoyage 04/2024	PH CLEAN	2024-0032	881,36	0,00	0,00	881,36
27/05/2024	Nettoyage 05/2024	PH CLEAN	2024-0039	881,36	0,00	0,00	881,36
20/06/2024	Nettoyage 06/2024	PH CLEAN	2024-0046	881,36	0,00	0,00	881,36
25/07/2024	Nettoyage 07/2024	PH CLEAN	2024-0055	881,36	0,00	0,00	881,36
26/08/2024	Nettoyage 08/2024	PH CLEAN	2024-0060	881,36	0,00	0,00	881,36
20/09/2024	Nettoyage 09/2024	PH CLEAN	2024-0070	881,36	0,00	0,00	881,36
23/10/2024	Nettoyage 10/2024	PH CLEAN	2024-0079	881,36	0,00	0,00	881,36
22/11/2024	Nettoyage 11/2024	PH CLEAN	2024-0097	881,36	0,00	0,00	881,36
16/12/2024	Nettoyage 12/2024	PH CLEAN	2024-0101	881,36	0,00	0,00	881,36
Nature : 0014 - Ordures ménagères/PMC/papier et verre selon contrat				217,80	0,00	0,00	217,80
07/02/2024	Location conteneur du 05/02/2024 au 28/04/2024	BRUXELLES PROPRETE	2024-0010	54,45	0,00	0,00	54,45
09/05/2024	Location conteneur du 29/04/2024 au 21/07/2024	BRUXELLES PROPRETE	2024-0038	54,45	0,00	0,00	54,45
01/08/2024	Location conteneur du 22/07/2024 au 13/10/2024	BRUXELLES PROPRETE	2024-0100	54,45	0,00	0,00	54,45
17/10/2024	Location conteneur du 14/10/2024 au 05/01/2025	BRUXELLES PROPRETE	2024-0091	54,45	0,00	0,00	54,45
Nature : 0015 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage				774,80	0,00	0,00	774,80
15/07/2024	Débouchage évacuation terrasse	BRAVEAU	2024-0054	159,00	0,00	0,00	159,00
28/10/2024	Nettoyage de la chambre de visite reliée à la pompe...	MAXI CLEANING	2024-0078	615,80	0,00	0,00	615,80
Nature : 0016 - Nettoyage bâtiment autres				1 785,66	0,00	0,00	1 785,66
13/02/2024	Lutte contre nuisibles souris du 12/02/2024 au 11/0...	RENTOKIL	2024-0009	430,32	0,00	0,00	430,32
13/05/2024	Lutte contre nuisibles souris du 12/05/2024 au 11/0...	RENTOKIL	2024-0036	430,32	0,00	0,00	430,32
12/08/2024	Lutte contre nuisibles souris du 12/08/2024 au 11/1...	RENTOKIL	2024-0059	462,51	0,00	0,00	462,51
12/11/2024	Lutte contre nuisibles souris du 11/12/2024 au 11/0...	RENTOKIL	2024-0086	462,51	0,00	0,00	462,51
Nature : 0018 - Entretien porte de garage				1 712,15	0,00	0,00	1 712,15
31/05/2024	Réparation grille entrée rue, vers loft et porte en verre	DIRK VAN DORPE BV	2024-0042	1 712,15	0,00	0,00	1 712,15

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
	Nature : 0020 - Autre entretien installations électriques			331,78	0,00	0,00	331,78
31/01/2024	Achat fournitures lampes palier coté escalier, couloir...	Jonatan Lopez Garcia	2024-0005	331,78	0,00	0,00	331,78
	Nature : 0023 - Extincteurs d'incendie			1 697,82	0,00	0,00	1 697,82
12/03/2024	Entretien extincteur à poudre	SomatiFIE	2024-0019	499,11	0,00	0,00	499,11
01/10/2024	Réparation d'une petite fuite	SomatiFIE	2024-0104	399,93	0,00	0,00	399,93
17/12/2024	Nettoyage intensive éclairage de secours	SomatiFIE	2024-0103	798,78	0,00	0,00	798,78
	Nature : 0025 - Entretien et petites réparations de bâtiment, jardin et environs			544,50	0,00	0,00	544,50
16/03/2024	Remplacement jeu de joints	Neptune Technics	2024-0016	544,50	0,00	0,00	544,50
	Nature : 0031 - Entretien menuiseries externes			131,57	0,00	0,00	131,57
06/12/2024	Dépannage porte d'entrée	EUROS SERRURES	2024-0014	131,57	0,00	0,00	131,57
	Nature : 0034 - Honoraires complémentaire			120,00	0,00	120,00	0,00
26/09/2024	Prestations administratives internes - Tarif social	KADANER SYNDIC	2024-0077	60,00	0,00	60,00	0,00
24/12/2024	Stockage et fourniture d'archivage annuel	KADANER SYNDIC	2024-0107	60,00	0,00	60,00	0,00
	Nature : 0035 - Publication nomination syndic			190,00	0,00	190,00	0,00
23/03/2024	Gravure plaque PVC pour boite aux lettres + Déplac...	SERVI VITE	2024-0021	120,00	0,00	120,00	0,00
17/09/2024	Gravure plaque PVC pour boite aux lettres (23)	SERVI VITE	2024-0068	70,00	0,00	70,00	0,00
	Nature : 0036 - Honoraires avocats			2 608,35	0,00	2 608,35	0,00
28/02/2024	Honoraires avocats	CARNOY AVOCATS	2024-0037	1 550,08	0,00	1 550,08	0,00
21/08/2024	Honoraires avocats	CARNOY AVOCATS	2024-0069	1 058,27	0,00	1 058,27	0,00
	Nature : 0038 - Autre entretien système ventilation			508,20	0,00	0,00	508,20
09/07/2024	Vérification Fonctionnement Ventilation des parkings	Sowa	2024-0049	508,20	0,00	0,00	508,20
	Nature : 0039 - Autre entretien adoucisseur d'eau et traitement de l'eau			63,60	0,00	0,00	63,60
29/07/2024	Entretien de l'adoucisseur d'eau	Durlem	2024-0058	63,60	0,00	0,00	63,60
	Nature : 0040 - Sinistres			200,00	0,00	200,00	0,00
31/12/2024	Clôture Sinistre 2024-0247 Cambriolage chez Etien...	-	-	200,00	0,00	200,00	0,00
	Cle : 0002 - Quotités (4121)			8 471,67	8 209,51	0,00	262,16
	Nature : 0004 - Eau redevance fixe et consommation (Compteur 1722732)			1 179,93	1 179,93	0,00	0,00
23/08/2024	Régularisation eau 01/08/2023 au 08/08/2024	VIVAQUA	2024-0089	311,35	0,00	0,00	311,35
25/09/2024	Eau 09/2024	VIVAQUA	2024-0074	152,00	0,00	0,00	152,00
25/10/2024	Eau 10/2024	VIVAQUA	2024-0082	152,00	0,00	0,00	152,00
25/11/2024	Eau 11/2024	VIVAQUA	2024-0099	152,00	0,00	0,00	152,00
17/12/2024	Consommation d'eau du 30/08/22 au 31/07/23	VIVAQUA	2024-0108	131,79	0,00	0,00	131,79

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
17/12/2024	Consommation d'eau du 28/07/21 au 29/08/22	VIVAQUA	2024-0109	128,79	0,00	0,00	128,79
25/12/2024	Consommation d'eau 12/2024	VIVAQUA	2024-0110	152,00	0,00	0,00	152,00
31/12/2024	Décompte chauffage 2024	-	-	0,00	1 179,93	0,00	-1 179,93
Nature : 0009 - Compteurs et relevé des compteurs				464,66	399,66	0,00	65,00
25/03/2024	Frais de consommation - Move-in/out frais administr...	ISTA	2024-0024	65,00	0,00	0,00	65,00
09/12/2024	Compteurs et relevé de compteurs	ISTA	2024-0090	399,66	0,00	0,00	399,66
31/12/2024	Décompte chauffage 2024	-	-	0,00	399,66	0,00	-399,66
Nature : 0011 - Autre entretien installations de chauffage				337,08	139,92	0,00	197,16
31/03/2024	Dépannage chaudière - plus de chauffage ni d'eau ...	BARAL	2024-0025	139,92	0,00	0,00	139,92
31/10/2024	Vérification des installations en chaufferie	BARAL	2024-0102	197,16	0,00	0,00	197,16
31/12/2024	Décompte chauffage 2024	-	-	0,00	139,92	0,00	-139,92
Nature : 0012 - Gaz redevance fixe et consommation				6 490,00	6 490,00	0,00	0,00
14/01/2024	Gaz 01/2024	ENGIE (Electrabel)	2024-0002	451,00	0,00	0,00	451,00
14/02/2024	Gaz 02/2024	ENGIE (Electrabel)	2024-0008	549,00	0,00	0,00	549,00
14/03/2024	Gaz 03/2024	ENGIE (Electrabel)	2024-0017	549,00	0,00	0,00	549,00
14/04/2024	Gaz 04/2024	ENGIE (Electrabel)	2024-0029	549,00	0,00	0,00	549,00
14/05/2024	Gaz 05/2024	ENGIE (Electrabel)	2024-0035	549,00	0,00	0,00	549,00
16/06/2024	Gaz 06/2024	ENGIE (Electrabel)	2024-0043	549,00	0,00	0,00	549,00
14/07/2024	Gaz 07/2024	ENGIE (Electrabel)	2024-0052	549,00	0,00	0,00	549,00
15/08/2024	Gaz 08/2024	ENGIE (Electrabel)	2024-0061	549,00	0,00	0,00	549,00
15/09/2024	Gaz 09/2024	ENGIE (Electrabel)	2024-0066	549,00	0,00	0,00	549,00
14/10/2024	Gaz 10/2024	ENGIE (Electrabel)	2024-0072	549,00	0,00	0,00	549,00
14/11/2024	Gaz 11/2024	ENGIE (Electrabel)	2024-0084	549,00	0,00	0,00	549,00
15/12/2024	Gaz 12/2024	ENGIE (Electrabel)	2024-0093	549,00	0,00	0,00	549,00
31/12/2024	Décompte chauffage 2024	-	-	0,00	6 490,00	0,00	-6 490,00
Cle : 0003 - Quotités spéciales (24)				4 203,07	0,00	0,00	4 203,07
Nature : 0027 - Contrat d'entretien ascenseurs				1 664,28	0,00	0,00	1 664,28
17/10/2024	Contrat ascenseur du 01/11/2024 au 31/10/2025	KONE	2024-0081	1 664,28	0,00	0,00	1 664,28
Nature : 0028 - Contrôle ascenseurs				2 538,79	0,00	0,00	2 538,79
15/01/2024	Intervention porte en panne	KONE	2024-0015	1 635,90	0,00	0,00	1 635,90
09/07/2024	Verification câbles sortie des tambours remises en p...	KONE	2024-0050	512,01	0,00	0,00	512,01
16/07/2024	Entretien porte sectionnelle	KONE	2024-0053	390,88	0,00	0,00	390,88

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
Cle : Frais Privatifs				9 535,32	0,00	1 308,90	8 226,42
Dépenses sans nature				9 535,32	0,00	1 308,90	8 226,42
05/01/2024	Frais de rappel 2 H3.34 DANDOIS GAELLE	KADANER SYNDIC	2024-0003	30,00	0,00	30,00	0,00
05/01/2024	Mise en demeure H3.22 ODENT MARC	KADANER SYNDIC	2024-0003	50,00	0,00	50,00	0,00
19/02/2024	Recherche de fuite H3.33 BINON FRANCE	Sprl ND DETECT	2024-0026	350,90	0,00	350,90	0,00
23/02/2024	Frais de mutation de lot avant compromis H2.-14 ...	KADANER SYNDIC	2024-0012	150,00	0,00	150,00	0,00
14/03/2024	Rappel de paiement 1 H2.06 FRAEYMAN Gert-Jan	KADANER SYNDIC	2024-0018	17,00	0,00	17,00	0,00
28/05/2024	Rappel de paiement 1 H3.11 VAN MALDEREN	KADANER SYNDIC	2024-0041	17,00	0,00	0,00	17,00
28/05/2024	Rappel de paiement 1 H3.23 PRUM FRANÇOIS	KADANER SYNDIC	2024-0041	17,00	0,00	17,00	0,00
28/05/2024	Rappel de paiement 1 H3.31 HABOUSHA Laurie	KADANER SYNDIC	2024-0041	17,00	0,00	17,00	0,00
28/05/2024	Rappel de paiement 1 H3.34 DANDOIS GAELLE	KADANER SYNDIC	2024-0041	17,00	0,00	17,00	0,00
28/05/2024	Rappel de paiement 1 H3.41 ROSSETTI PATRICIO	KADANER SYNDIC	2024-0041	17,00	0,00	17,00	0,00
28/05/2024	Rappel de paiement 1 H2.06 FRAEYMAN Gert-Jan	KADANER SYNDIC	2024-0041	17,00	0,00	17,00	0,00
12/06/2024	Rappel de paiement 2 H3.34 DANDOIS GAELLE	KADANER SYNDIC	2024-0045	35,00	0,00	35,00	0,00
24/07/2024	Rappel de paiement - Mise en demeure H3.34 DA...	KADANER SYNDIC	2024-0056	80,00	0,00	80,00	0,00
01/10/2024	Gravure plaque PVC + cylindre a cam H3.23 PRU...	SERVI VITE	2024-0073	90,00	0,00	90,00	0,00
28/11/2024	Rappel de paiement 1 H3.22 ODENT MARC	KADANER SYNDIC	2024-0095	17,00	0,00	17,00	0,00
28/11/2024	Rappel de paiement 1 H3.33 BINON FRANCE	KADANER SYNDIC	2024-0095	17,00	0,00	17,00	0,00
28/11/2024	Rappel de paiement 1 H3.34 DANDOIS GAELLE	KADANER SYNDIC	2024-0095	17,00	0,00	17,00	0,00
28/11/2024	Rappel de paiement 1 H2.-11 CONVENT James	KADANER SYNDIC	2024-0095	17,00	0,00	17,00	0,00
10/12/2024	Détection problème du cloque sur le mur H3.33 BI...	Lima	2024-0098	318,00	0,00	318,00	0,00
31/12/2024	Rappel de paiement 2 H3.34 DANDOIS GAELLE	KADANER SYNDIC	2024-0106	35,00	0,00	35,00	0,00
31/12/2024	Décompte chauffage 2024 H3.01 DE HEMRICOU...	-	-	581,25	0,00	0,00	581,25
31/12/2024	Décompte chauffage 2024 H3.02 HABOUSHA PA...	-	-	95,58	0,00	0,00	95,58
31/12/2024	Décompte chauffage 2024 H3.11 VAN MALDEREN	-	-	801,61	0,00	0,00	801,61
31/12/2024	Décompte chauffage 2024 H3.12 COMPAGNIE D...	-	-	228,33	0,00	0,00	228,33
31/12/2024	Décompte chauffage 2024 H3.13 SCHLOMER Na...	-	-	258,66	0,00	0,00	258,66
31/12/2024	Décompte chauffage 2024 H3.14 VAN MALDEREN	-	-	1 215,38	0,00	0,00	1 215,38
31/12/2024	Décompte chauffage 2024 H3.21 VAN MALDEREN	-	-	207,56	0,00	0,00	207,56
31/12/2024	Décompte chauffage 2024 H3.23 PRUM FRANÇO...	-	-	177,97	0,00	0,00	177,97
31/12/2024	Décompte chauffage 2024 H3.24 PATTE Veronique	-	-	869,60	0,00	0,00	869,60
31/12/2024	Décompte chauffage 2024 H3.31 HABOUSHA La...	-	-	736,38	0,00	0,00	736,38
31/12/2024	Décompte chauffage 2024 H3.32 LANNEAU Vero...	-	-	346,76	0,00	0,00	346,76

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
31/12/2024	Décompte chauffage 2024 H3.33 BINON FRANCE	-	-	263,05	0,00	0,00	263,05
31/12/2024	Décompte chauffage 2024 H3.34 DANDOIS GAE...	-	-	742,07	0,00	0,00	742,07
31/12/2024	Décompte chauffage 2024 H3.41 ROSSETTI PAT...	-	-	604,43	0,00	0,00	604,43
31/12/2024	Décompte chauffage 2024 H3.42 LAMBERT Etien...	-	-	1 080,79	0,00	0,00	1 080,79
Totaux généraux immeuble :				65 499,47	8 209,51	10 880,72	46 409,24

Immeuble 32-119-0102
App 0013 / 003 C3
H3.33

DECOMPTE DE FRAIS

Date 12/02/2025

ista
Square Marie Curie, 50
1070 Anderlecht

PERIODE 01/01/2024 - 31/12/2024

Immeuble 32-119-0102 Avenue Van Volxem 12-16
Avenue Van Volxem, 12-16
1190 BRUXELLES

Appartement 0013 / 003 C3
H3.33

Propriétaire

Occupant - REF C/O KADANER

Compte de frais	Immeuble		Prix unit.	Appartement	
	Montant	Quantités		Quantités	Montant
Chauffage	4.739,01	28.411,00	0,16680	654,00	109,09
Réchauffement de l'eau	1.890,91	270,13	7,00000	11,20	78,40
Eau froide (pour eau chaude)	1.179,93	270,13	4,36801	11,20	48,92
Décompte compteur intégrateur radio AMM	199,83	15	13,32210	1,00	13,32
Décompte compteur eau chaude-radio AMM	199,83	15	13,32210	1,00	13,32
Total frais					263,05
Total avances					0,00
SOLDE					263,05

%	0,00	21,00					Totaux
BASES	236,41	22,02					258,43
TVA	0,00	4,62					4,62

Compteur		Pièce	Ech.	Surf/ Val.Cal	INDEX		Consom.	Remarque
Type	Nº				Ancien	Relevé		
INTEGR.	693023362	Buanderie	20	1,00	8.093,00	8.747,00	654,00	
		Chauffage(kwh)			654,00			

Compteur		Pièce	Ech.	Surf/ Val.Cal	INDEX		Consom.	Remarque
Type	Nº				Ancien	Relevé		
EC/WW	726662725	Buanderie			91,82	103,02	11,20	
		Eau chaude(m ³)			11,20			

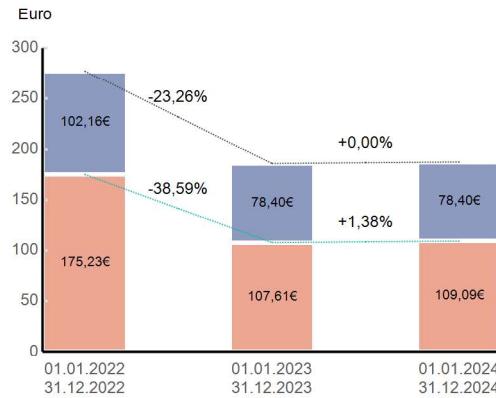
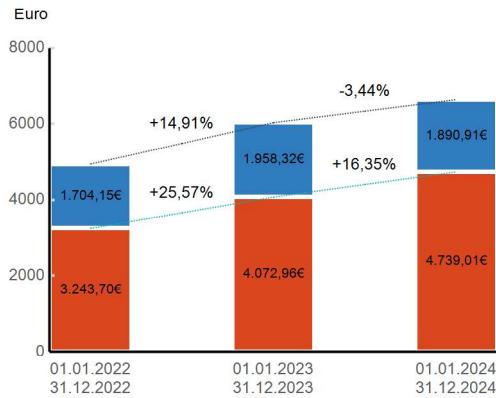
Mix énergétique et émission de CO₂ pour le chauffage et l'eau chaude (réchauffement)

Source d'énergie	Quantité d'énergie de l'immeuble	Facteur CO ₂	Emissions de CO ₂ :
Votre part de la consommation totale	2,83%	Votre part de CO ₂	0,00 kgCO ₂

Votre consommation par rapport aux années précédentes (corrigeé des variations climatiques)

Coût total du réchauffement de l'eau de l'immeuble (eau chaude) Vos frais d'eau chaude

Coût total de chauffage de l'immeuble Vos frais de chauffage



Sur la gauche, vous avez un aperçu détaillé de votre source d'énergie et du mix énergétique fourni. Les composants de votre mix énergétique et votre consommation d'énergie individuelle permettent de calculer votre émission de CO₂ individuelle. L'émission moyenne de CO₂ pour un seul ménage est de 10.800 kgCO₂.

Sa consommation se réfère à un groupe d'utilisateurs similaire

Période de facturation	Chauffage			Eau chaude		
	Unités	Taile en m ²	Unités/m ²	m ³	Taile en m ²	m ³ /m ²
01.01.2024 - 31.12.2024	654,00	/	/	11,20	/	/
Votre consommation	654,00	/	/	11,20	/	/
Consommation groupe de référence	/	/	/	/	/	/
Consommation total de l'immeuble	28.411,00	/	/	270,13	/	/

Vous voulez en savoir plus sur l'efficacité énergétique ?

Si vous souhaitez améliorer votre efficacité énergétique, visitez le site de

- pour Bruxelles : BRUGEL (Commission de régulation bruxelloise pour les marchés du gaz et de l'électricité) : <https://www.brugel.brussels/>
- pour la Wallonie : SPW Énergie (Service Public de Wallonie) : <https://energie.wallonie.be/fr/>

Vous avez besoin d'informations sur les procédures de règlement des litiges ?

Nous nous efforçons de fournir un excellent service en termes de qualité du travail, de précision, de respect des délais de livraison et de service à la clientèle. Au cas où vous ne seriez pas entièrement satisfait, nous sommes impatients de savoir comment améliorer notre service.

Si vous avez une plainte à formuler à propos d'ista ou si vous n'êtes pas satisfait de notre service, veuillez nous contacter

(a) par téléphone au 02 523 40 60

(b) par courrier électronique à contact@ista.be

(c) en écrivant à ista à l'adresse Square Marie Curie 50, 1070 Anderlecht

Veuillez fournir un aperçu de votre plainte et confirmer vos coordonnées à jour. Ce faisant, vous nous autorisez à enregistrer les détails de votre plainte dans notre registre des plaintes et, le cas échéant, à communiquer les données relatives aux plaintes à des organisations externes si nécessaire.

ista Belgium dispose d'une procédure de plainte interne dans le cadre de laquelle nous cherchons, au sein de notre organisation, une solution à votre plainte. ista répondra, en fonction de la nature de votre plainte, aussi rapidement que possible et au plus tard 45 jours après son dépôt. Si nous ne sommes pas autorisés ou en mesure de traiter votre plainte, nous vous transmettrons l'organisation responsable, qui est le plus souvent votre gestionnaire immobilier.

Si nous ne pouvons pas traiter votre plainte ensemble, soit avec l'aide de votre gestionnaire immobilier, vous pouvez vous adresser à BRUGEL pour Bruxelles et à SPW Énergie pour la Wallonie pour qu'ils examinent votre demande sur le lien suivant.

- BRUGEL : <https://www.brugel.brussels/>

- SPW Énergie : <https://energie.wallonie.be/fr/>

Le tableau indique votre consommation d'énergie par mètre carré, corrigée des variations climatiques, par rapport à un groupe de référence. Le groupe de référence est obtenu par la conversion de la consommation totale de l'immeuble vers une consommation moyenne pour un appartement avec une surface égale au votre (en m²). Vous pouvez facilement voir si vous êtes au-dessus ou en dessous de la moyenne. Si vous voyez un potentiel d'amélioration, consultez les informations ci-dessous pour en savoir plus sur l'efficacité énergétique

Pour connaître votre consommation d'énergie en digital, prenez contact avec votre gestionnaire de l'immeuble.

Voor Nederlandstalige toelichting : <https://www.ista.com/be/nl/organisatie/eed-one-pager/>

Zur deutschen Erklärung : <https://www.ista.com/be/entreprise/eed-one-pager/>